



HNB

GUVERNER

Na temelju članka 43. stavka 2. točke 6. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci (»Narodne novine«, br. 75/2008., 54/2013. i 47/2020.), članka 4. stavka 1. točke 3. i članka 11. stavka 2. Zakona o kreditnim institucijama (»Narodne novine«, br. 159/2013., 19/2015., 102/2015., 15/2018., 70/2019., 47/2020. i 146/2020.) i članka 3. stavka 1. Odluke o postupku priznavanja mjera makrobonitetne politike koje su donijela odgovarajuća tijela drugih država članica Europske unije i postupku procjene prekograničnih učinaka mjera makrobonitetne politike (»Narodne novine«, br. 60/2017.) guverner Hrvatske narodne banke donosi

ODLUKU

- I. Utvrđuje se da u Republici Hrvatskoj nisu ispunjeni preporučeni uvjeti za uzajamnu primjenu mjere makrobonitetne politike koju je donijelo makrobonitetno tijelo Luksemburga i čiju je uzajamnu primjenu preporučio Europski odbor za sistemske rizike Preporukom ESRB/2021/2 od 24. ožujka 2021.
- II. Hrvatska narodna banka ne propisuje uzajamnu primjenu mjere makrobonitetne politike iz točke I.
- III. Hrvatska narodna banka pratit će razinu izloženosti iz Preporuke ESRB/2021/2 i propisat će uzajamnu primjenu mjere iz točke I. ako kreditna institucija koja zadovoljava uvjete propisane mjerom makrobonitetne politike iz točke I. prijeđe propisani prag značajnosti.

Obrazloženje

Luksemburška nadležna makrobonitetna tijela primijenila su pravno obvezujuća ograničenja omjera vrijednosti kredita i založene nekretnine za nove hipotekarne kredite za stambene nekretnine koje se nalaze u Luksemburgu, koja se razlikuju u odnosu na tri kategorije dužnika. Ograničenja su omjera vrijednosti kredita i založene nekretnine za svaku od triju kategorija sljedeća:

- (a) Ograničenje omjera vrijednosti kredita i založene nekretnine od 100% za kupce koji prvi put stječu svoje primarno boravište.
- (b) Ograničenje omjera vrijednosti kredita i založene nekretnine od 90% za druge kupce, odnosno kupce koji ne stječu svoje primarno boravište prvi put. To se ograničenje proporcionalno provodi putem ispravaka vrijednosti za portfelj. Konkretno, zajmodavci mogu izdati 15% portfelja novih hipotekarnih kredita odobrenih tim dužnicima s omjerom vrijednosti kredita i založene nekretnine većim od 90%, ali nižim od najviše 100% omjera vrijednosti kredita i založene nekretnine.
- (c) Ograničenje omjera vrijednosti kredita i založene nekretnine od 80% za ostale hipotekarne kredite (uključujući segment kupnje radi davanja u najam).

Mjera se primjenjuje na sve oblike vlasništva i na sve fizičke osobe kojima se odobrava hipotekarni kredit u odnosu na stambenu nekretninu koja se nalazi u Luksemburgu.

Europski odbor za sistemske rizike Preporukom ESRB/2021/2 od 24. ožujka 2021. preporučio je odgovarajućim tijelima država članica da, ako kreditne institucije, osiguravateljska društva i hipotekarni zajmodavci imaju značajne relevantne kreditne izloženosti u Luksemburgu, uzajamno primijene ovu mjeru u svojoj državi. Mjera je dopunjena dvama pragovima značajnosti kako bi se usmjerila moguća primjena načela *de minimis* od strane država članica koje uzajamno surađuju, a to su: prag značajnosti specifičan za pojedinu zemlju za ukupne prekogranične hipotekarne kredite Luksemburgu od 350 milijuna eura i prag značajnosti specifičan za pojedinu instituciju za ukupne prekogranične hipotekarne kredite Luksemburgu od 35 milijuna eura. Uzajamna primjena preporučuje se samo ako je prijeđen prag specifičan za pojedinu zemlju i prag specifičan za pojedinu instituciju.

Budući da u Republici Hrvatskoj prema dostupnim podacima nema novih hipotekarnih zajmova koji odgovaraju kriterijima za primjenu ove mjere, primjenom načela *de minimis* Hrvatska narodna banka ne propisuje uzajamnu primjenu makrobonitetne mjere koju su donijela nadležna tijela Luksemburga.

Hrvatska narodna banka obvezuje se jednom godišnje pratiti značajnost predmetnih izloženosti te će, ako se u odnosu na neku od domaćih kreditnih institucija koje zadovoljavaju uvjete propisane Preporukom ESRB/2021/2, ispune pretpostavke propisane mjerom, ponovno odlučivati o priznavanju mjere.

Broj: 179-091/06-21/BV

Zagreb, 25. lipnja 2021.

GUVERNER
HRVATSKE NARODNE BANKE

Boris Vujčić